

SI RICHIEDE APPROVAZIONE DEL
TRIBUNALE REGIONALE PER LA
CAMPANIA DOCUMENTO
UNICO DI PAG. 4
DATA 18/12/15
FIRMA No Nelli

SCRITTURA PRIVATA
TRA



- **Comune di Ardea**, P. IVA 02300511009, C.F. 80108730583, in persona del Dirigente Arca I – servizio legale Dr.ssa Marina Inches, domiciliata per la carica presso la casa comunale, in Ardea, Via Garibaldi, 5,

- da una parte -

E

- **Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta**, P.IVA 01345781007, C.F. 05038370580, in persona del Presidente del Consiglio di amministrazione Arch. Fabio Dominici, elettivamente domiciliato per la carica presso la sede consortile in Ardea, Via delle Azalee, 1

- dall'altra parte -

premesso

- a) che con sentenza n. 1584/2014, che in copia si allega al presente atto, la Commissione Tributaria Provinciale di Roma, respingeva il ricorso promosso dal Comune di Ardea contro la cartella esattoriale Equitalia n. 097 2013 0128784500 per mezzo della quale il Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta aveva richiesto all'ente pubblico il pagamento della quota consortile relativa all'anno 2012 pari ad € 43.000,00 (euroquarantatremila/00), oltre interessi legali, aggio e spese, con compensazione delle spese processuali;
- b) che il presupposto della citata sentenza era costituito dal riconoscimento, da parte della Commissione Tributaria Provinciale, dell'obbligo di pagamento in capo al Comune di Ardea dell'onere consortile in favore del Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta relativamente alla manutenzione obbligatoria delle strade ricomprese nella perimetrazione fondiaria del Consorzio

predetto;

CONSORZIO LIDO DEI PINI
LUPETTA
18 DIC. 2015
Prot. 825/2015

ALESSANDRO DOMINICI
PRESIDENTE
CONSORZIO LIDO DEI PINI LUPETTA

- c) che da un esame degli estratti di ruolo del Comune di Ardea risulta che il Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta è, a sua volta, debitore nei confronti del Comune di Ardea, della somma di € 14.657,38 (euroquattordicimilaseicentocinquantesette/38) oltre interessi legali, aggio e spese;
- d) che le parti, al fine di evitare i maggiori costi connessi alle rispettive procedure di recupero, hanno deciso di conciliare e transigere le rispettive posizioni di debito/credito, concedendosi reciproche rinunce.

Tanto premesso, le parti come sopra meglio indicate ed individuate

stipulano e convengono quanto segue

Articolo 1: premesse ed allegati.

Le premesse ed i relativi allegati costituiscono, a tutti gli effetti di legge, parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

Articolo 2: oggetto.

Con la sottoscrizione della presente scrittura il Comune di Ardea si impegna e si obbliga a corrispondere al Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta la somma che risulterà dalla differenza tra € 43.000,00 (euroquarantaremila/00), debito del Comune, ed € 14.657,38 (euroquattordicimilaseicentocinquantesette/38), debito del Consorzio, oltre all'aggio ed alle spese di competenza del concessionario Equitalia Sud SpA.

Articolo 3: termine e condizione risolutiva.

Il pagamento della somma sopra detta sarà effettuato dal Comune di Ardea entro e non oltre il 30.04.2016.

Con la sottoscrizione della presente scrittura le parti si impegnano e si obbligano, altresì, a compiere – entro e non oltre 15 giorni decorrenti da oggi – ogni atto di rispettiva competenza preordinato a

CONSORZIO LIDO DEI PINI LUPETTA

procurare la sospensione delle proprie procedure di recupero già avviate per il tramite del concessionario della riscossione Equitalia Sud SpA.

Le parti convengono espressamente tra loro che la presente scrittura privata è sottoposta alla condizione risolutiva costituita dal mancato pagamento entro il termine del 30.04.2016. In altre parole, ove il Consorzio Stradale Lido dei Pini Lupetta non riceva il materiale pagamento di quanto convenuto entro il termine del 30.04.2016, la presente scrittura sarà ritenuta risolta e priva di efficacia *ex tunc*. In tale caso, ognuna delle parti, sarà libera di agire come meglio ritenuto per il recupero del dovuto salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

All'esito del puntuale pagamento di quanto dovuto al Consorzio da parte del Comune di Ardea, così come determinato all'art. 2, le parti della presente scrittura – ognuno per quanto di rispettiva competenza – si impegnano ed obbligano ad effettuare, nei 15 giorni successivi, tutte le operazioni di sgravio connesse alla presente scrittura presso il Concessionario Equitalia Sud SpA.

Articolo 4: rinunce.

Con la sottoscrizione del presente atto le parti rinunciano a richiedere, l'una nei confronti dell'altra, gli interessi legali maturati sulle sorti dei rispettivi crediti. Esse convengono, altresì, che con il puntuale adempimento di ogni obbligazione contemplata nella presente scrittura, tutte le rispettive ragioni di credito, afferenti i periodi di contribuzione e di imposta sottesi alla sentenza detta ed ai ruoli sopra citati, saranno da ritenersi integralmente soddisfatte.

Si conviene, inoltre, che qualsiasi modifica e/o integrazione alla presente scrittura privata, per essere validamente ed efficacemente opponibile, dovrà necessariamente ed indispensabilmente derivare da atto sottoscritto dalle parti.

I costi, le imposte e le tasse tutte connesse e/o discendenti dalla registrazione della presente scrittura privata saranno posti ad esclusivo ed integrale carico della parte che con la propria condotta si sia

CONSORZIO STRADALE DEI PINI LUPETTA

resa, anche solo parzialmente, inadempiente alle obbligazioni tutte nascenti del presente accordo privato.

Le parti si danno reciproco atto che la presente scrittura è composta di n. 4 articoli, dattiloscritti su 4 fogli per 4 facciate.

Ardea, 18/11/2015

Consorzio Lido dei Pini Lupetta

Il Presidente del CdA

arch. Fabio Dominici



Comune di Ardea

Dirigente Area I°

dott.ssa Marina Inches

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Inches", written over the typed name.

